



BANCO DE VALORES

CNV N°60 | Agente de Liquidación y Compensación
y Agente de Negociación Integral

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.
Presente

**FIDEICOMISO FINANCIERO
“PROYECTO VIDA – LABORATORIOS RICHMOND”**

Reporte de Uso de Fondos y Beneficios Sociales

Buenos Aires, 15 de marzo de 2022

Me dirijo a Uds. en representación de Banco de Valores Fiduciario del Fideicomiso Financiero Proyecto Vida – Laboratorios Richmond, a fin de comunicarles que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 10.2. del Contrato de Fideicomiso se adjunta como anexo el Reporte de Uso de Fondos y Beneficios Sostenibles y documentación anexa.

Sin otro particular saludo a Ud atte.

ROMINA MANERA
AUTORIZADA

REPORTE

De uso de fondos y beneficios Ambientales y Sociales

15 DE MARZO 2022



PROYECTO VIDA - LABORATORIOS RICHMOND FIDEICOMISO FINANCIERO

Bono Sustentable

En línea con el desarrollo de la financiación sustentable a nivel mundial, ByMA desarrolló en el año 2019 para Argentina, una guía y un reglamento para la emisión y el listado de Bonos Sociales, Verdes y Sustentables, los cuales han sido aprobados por la CNV.

Esta iniciativa busca otorgar al mercado una nueva forma de financiamiento que conceda a emisores, inversionistas y stakeholder en general la posibilidad de formar parte del objetivo planteado por el Protocolo de Kioto y el Acuerdo de París de mitigar los efectos del calentamiento global; y de promover una mayor responsabilidad ambiental y social tal como lo disponen los principios del Pacto Global de la Naciones Unidas.

ByMA define los Bonos Sociales, Verdes y Sustentables de la siguiente manera:

- Bonos Sociales como cualquier tipo de bono en el que los fondos se aplicarán exclusivamente para financiar o refinanciar, en parte o en su totalidad, proyectos sociales elegibles, ya sean nuevos y/o existentes; y que estén alineados con los cuatro componentes principales de los Social Bond Principles (SBP). Los proyectos sociales tienen por objetivo ayudar a abordar o mitigar un determinado problema social y/o conseguir resultados sociales positivos, en especial, pero no exclusivamente, para un determinado grupo de la población.
- Bonos Verdes como cualquier tipo de bono en el que los fondos se aplicarán exclusivamente para financiar, o refinanciar, ya sea en parte o en su totalidad, proyectos verdes elegibles, nuevos o existentes y que se encuentren en línea con los cuatro componentes principales de los Green Bond Principles (GBP). Climate Bonds Initiative (CBI) define a los bonos verdes como aquellos bonos donde el uso de los recursos es segregado para financiar nuevos proyectos y también refinanciar existentes con beneficios ambientales.
- Bonos Sustentables: refiere a aquellos Bonos que cumplen con ambas categorías descriptas aquí arriba.

Proyecto Vida – Laboratorio Richmond: Bono Sustentable

Proyecto Vida – Laboratorio Richmond Fideicomiso Financiero está alineado con los Principios de los Bonos Sustentables de ByMA, los cuales promueven la integridad del mercado de Bonos SVS a través de lineamientos que recomiendan transparencia, publicidad y emisión de reportes. Están destinados a ser utilizados por los participantes del mercado y están diseñados para llevar la información necesaria que haga aumentar la asignación de capital a tales proyectos.

Progreso de Obra al 31 de diciembre de 2021

Conforme al informe del Ingeniero José Araya fechado el día 10 de enero de 2022 y publicado ante las autoridades por el Fiduciario del Fideicomiso Financiero Proyecto VIDA, el Movimiento de Suelos ha finalizado en noviembre 2021, la Obra Civil fue adjudicada en la última semana de noviembre 2021, y el programa no ha sufrido demoras críticas.

Impacto ambiental y social: Está en proceso la construcción de una planta de biotecnología, equipada con lo se conoce como tecnología de generación futura (next-generation technology). El objetivo fundamental es la producción de vacunas innovadoras y de otros productos biotecnológicos para la Argentina y la región y así poder responder a futuros riesgos de pandemias. En ella se realizará la producción integral de los productos, abarcando la totalidad del proceso productivo. La capacidad total estimada será de unos 80 millones de viales/año y unas 28 millones de jeringas/año, en base a dos turnos de producción. Se estima que la fecha de habilitación de la planta será el 1 de octubre de 2022.

La tecnología escogida de próxima generación da una alta flexibilidad operativa. Esta flexibilidad permite cambiar rápidamente de producto, sin riesgo de contaminación cruzada, facilitando los procesos de limpieza y disminuyendo los costos operativos, así como garantizando el cuidado del medio ambiente. Se espera poder elaborar plataformas de vacunas adenovirales, vacunas que empleen proteínas recombinantes, anticuerpos monoclonales y otros medicamentos basados en proteínas recombinantes en la planta de biotecnología que se está construyendo.

Respecto a lo ambiental, se destaca que en general se construirá acorde a estándares de calificación LEED Gold. LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) es un sistema de certificación de construcción sustentable creado por el Consejo de la Construcción Verde de Estados Unidos (US Green Building Council). Este estándar – internacionalmente reconocido – permite generar resultados ambientales positivos como reducir la emisión de gases de efecto invernadero (GEI), ahorros en el consumo de energía eléctrica, conservación del agua y generar procesos e implementar estrategias que le permitan mitigar los impactos de su actividad y promover el cuidado del medioambiente.

El proyecto presenta un impacto social positivo directo a través de la mejora en el acceso a medicamentos, al garantizar la mayor disponibilidad del producto terminado (vacunas) y contribuir al autoabastecimiento de la producción nacional, la generación de empleo, formación del personal y avances socioeconómicos. De esta manera se espera que el proyecto fortalezca la industria local y contribuya al avance socioeconómico, permitiendo mediar futuras crisis epidemiológicas.

Uso de fondos

El Fideicomiso es un vehículo de propósito especial que fue establecido a los fines exclusivos del desarrollo de la planta de biotecnología, evitando de esta forma el uso de los fondos en destinos distintos a los esperados por los inversores garantizando la trazabilidad de los fondos al poder controlar a través de los estados contables auditados del FF el uso de los mismos.

Los fondos obtenidos por la colocación se mantuvieron como “Fondos Líquidos Disponibles” y a medida que Richmond lo solicitó, el Fiduciario realizó los desembolsos para atender erogaciones bajo el proyecto.

El producido de la colocación, neto de los gastos iniciales y de la constitución del Fondo de Gastos, se mantuvieron en el Fideicomiso a efectos de su aplicación al pago de erogaciones bajo el proyecto y pagos al Fiduciante para la integración del capital de trabajo inicial para la puesta en marcha de la planta. Los fondos no erogados han sido mantenidos en inversiones permitidas, a saber, depósitos a plazo fijo, en caja de ahorro, en cuenta corriente constituidos en entidades financieras, títulos públicos, cauciones y en fondos comunes de inversión . Las inversiones temporales no resultan inconsistentes con los objetivos de sustentabilidad de la emisión.

Se emitieron Certificados de Participación (CP) por un valor nominal de hasta USD 85.000.000 (denominados en dólares y suscriptos y pagaderos en pesos), cuyo monto ascendió a Ar\$ 7.442.733.870, que neto de gastos de la emisión quedaron Ar\$ 7.368.271.134. De los mismos al 21/12/2021 fueron erogados como anticipos de la compra de la planta y gastos relacionados con la construcción de la misma un monto de Ar\$ 3.374.679.128 y los otros gastos por un monto de Ar\$ 65.344.332, sumando Ar\$3.440.023.461, neteados de gastos devengados no erogados por Ar\$ 1.525.416.109 los gastos pagados totalizaron un monto de Ar\$ 1.914.607.351. Las inversiones arrojaron una ganancia neta de Ar\$ 458.103.000 quedando al 31/12/2021 en cartera el total inversiones por un monto de Ar\$ 6.003.497.000 y caja por Ar\$10.219.642 (\$ 6.013.716.643).

A continuación se detallan lo anteriormente expuesto:

en ARS	AL 31/12/2021	
	POR LÍNEA	TOTAL
1. DETALLE INTEGRACION		
Fondos recibidos	7,442,733,870.08	
Comisión Colocación	- 28,102,130.19	
Impuestos a los sellos	- 1,526,428.80	
Impuesto a los débitos y créditos	- 44,834,176.37	
		<u>7,368,271,134.72</u>
2. INTERESES CUENTA CORRIENTE		
	<u>101,949,806.74</u>	<u>101,949,806.74</u>
3. GASTOS ABONADOS		
Inversión en Maquinaria	- 3,075,502,909.28	
Inversión en Obra Civil	- 299,176,219.64	
Impuestos	- 42,240,750.41	
Gastos ROFEX	- 11,391,171.83	
Gastos Fiduciario	- 3,737,073.70	
Gastos de Mercado	- 2,427,544.84	
Gastos Operativos	- 1,961,531.99	
Honorarios Importación	- 1,093,549.20	
Honorarios Legales	- 1,902,607.77	
Honorarios Auditor Técnico	- 446,181.60	
Honorarios Escribanía	- 143,920.78	
		<u>- 3,440,023,461.04</u>
4. GASTOS NO EFECTUADOS PERO DEVENGADOS EN PERÍODO		
Inversión en Maquinaria	<u>1,525,416,109.97</u>	<u>1,525,416,109.97</u>
5. GANANCIA/ (PERDIDA) INVERSIONES		
Ganancia Neta de Inversiones	<u>458,103,052.40</u>	<u>458,103,052.40</u>
6. TOTAL ACTIVOS EN CARTERA		<u>6,013,716,642.79</u>

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de marzo de 2022

Sres.

Banco de Valores SA

**Ref.: Reporte de Uso de Fondos y Beneficios Sociales-
Fideicomiso Financiero Proyecto VIDA Laboratorios Richmond**

De nuestra consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a ustedes a efectos de presentarles el Reporte de Uso de Fondos y Beneficios Sociales, de acuerdo a los términos del Prospecto del Fideicomiso Financiero Proyecto VIDA – Sección X, Artículo 10.2 “Reporte de Uso de Fondos y Beneficios Sociales” para el período comprendido entre la oferta pública del instrumento y el 31 de diciembre de 2021.

Progreso de Obra al 31 de diciembre de 2021

Conforme al informe del Ingeniero José Araya en su fechado el día 10 de enero de 2022 y publicado ante las autoridades por el Fiduciario del Fideicomiso Financiero Proyecto VIDA, el Movimiento de Suelos ha finalizado en noviembre 2021, la Obra Civil fue adjudicada en la última semana de noviembre 2021, y el programa no ha sufrido demoras críticas.

Impacto tecnológico

Está en proceso la construcción de una planta de biotecnología, equipada con lo se conoce como tecnología de generación futura (*next-generation technology*). El objetivo fundamental es la producción de vacunas innovadoras y de otros productos biotecnológicos para la Argentina y la región y así poder responder a futuros riesgos de pandemias.

La tecnología escogida de próxima generación da una alta flexibilidad operativa. Esta flexibilidad permite cambiar rápidamente de producto, sin riesgo de contaminación cruzada, facilitando los procesos de limpieza y disminuyendo los costos operativos, así como garantizando el cuidado del medio ambiente. Se espera poder elaborar plataformas de vacunas adenovirales, vacunas que empleen proteínas recombinantes, anticuerpos monoclonales y otros medicamentos basados en proteínas recombinantes en la planta de biotecnología que se está construyendo.

Impactos sociales y de medio ambiente

Respecto a lo ambiental, se destaca que en general se construirá acorde a estándares de calificación LEED Gold. LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) es un sistema de certificación de construcción sustentable creado por el Consejo de la Construcción Verde de Estados Unidos (US Green Building Council). Este estándar – internacionalmente reconocido – permite generar resultados ambientales positivos como reducir la emisión de gases de efecto invernadero (GEI), ahorros en el consumo de energía eléctrica, conservación del agua y generar procesos e implementar estrategias que le permitan mitigar los impactos de su actividad y promover el cuidado del medioambiente.

El proyecto presenta un impacto social positivo directo a través de la mejora en el acceso a medicamentos, al garantizar la mayor disponibilidad del producto terminado (vacunas) y contribuir al autoabastecimiento de la producción nacional, la generación de empleo, formación del personal y avances socioeconómicos. De esta manera se espera que el proyecto fortalezca la industria local y contribuya al avance socioeconómico, permitiendo mediar futuras crisis epidemiológicas.

Aplicación de Fondos al 31 de diciembre de 2021

en ARS	AL 31/12/2021	
	POR LÍNEA	TOTAL
1. DETALLE INTEGRACION		
Fondos recibidos	7,442,733,870.08	
Comisión Colocación	- 28,102,130.19	
Impuestos a los sellos	- 1,526,428.80	
Impuesto a los débitos y créditos	- 44,834,176.37	
		7,368,271,134.72
2. INTERESES CUENTA CORRIENTE	101,949,806.74	
		101,949,806.74
3. GASTOS ABONADOS		
Inversión en Maquinaria	- 3,075,502,909.28	
Inversión en Obra Civil	- 299,176,219.64	
Impuestos	- 42,240,750.41	
Gastos ROFEX	- 11,391,171.83	
Gastos Fiduciario	- 3,737,073.70	
Gastos de Mercado	- 2,427,544.84	
Gastos Operativos	- 1,961,531.99	
Honorarios Importación	- 1,093,549.20	
Honorarios Legales	- 1,902,607.77	
Honorarios Auditor Técnico	- 446,181.60	
Honorarios Escribanía	- 143,920.78	
		- 3,440,023,461.04
4. GASTOS NO EFECTUADOS PERO DEVENGADOS EN PERÍODO		
Inversión en Maquinaria	1,525,416,109.97	
		1,525,416,109.97
5. GANANCIA/ (PERDIDA) INVERSIONES		
Ganancia Neta de Inversiones	458,103,052.40	
		458,103,052.40
6. TOTAL ACTIVOS EN CARTERA		6,013,716,642.79

Sin otro particular, saludamos a ustedes muy atentamente

ACTA DE DIRECTORIO

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 11 días del mes de marzo de 2022, siendo las 17.30 horas se reúnen en la calle Bouchard 680 piso 17 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los miembros del Directorio de **LABORATORIOS RICHMOND SACIF**, en adelante denominada la "Sociedad", y el síndico miembro de la Comisión Fiscalizadora que firman al pie. Constanda la existencia de quórum suficiente, se declara abierto el acto. Preside la presente el Sr. **Marcelo Rubén Figueiras**, quien manifiesta que la presente reunión de directorio ha sido convocada, en atención al carácter de Fiduciante de la Sociedad del Fideicomiso Financiero Proyecto Vida – Laboratorios Richmond, a los fines de la consideración y aprobación del "Reporte de Usos de Fondos y Beneficios Sociales y Ambientales" del mentado Fideicomiso Financiero. Toma la palabra la Sra. **Elvira Zini**, quien manifiesta que, tal como es conocido por los presentes, la Sociedad ha elaborado el mencionado informe, en el que se detalla el estado de progreso de la obra de construcción de la planta así como el impacto social y ambiental de la misma, en tanto se busca contribuir y procurar la sustentabilidad a largo plazo, conforme los valores de la compañía. En dicho contexto, en el reporte también se especifica el detalle de la afectación parcial de los fondos obtenidos como consecuencia de la emisión de los Certificados de Participación del Fideicomiso Financiero, por un valor nominal de USD85.000.000.- (Dólares Estadounidenses ochenta y cinco millones), que equivalen a un total, neto de comisiones y gastos, de \$7.368.271.134,72.- (Pesos siete mil trescientos sesenta y ocho millones doscientos setenta y un mil ciento treinta y cuatro con 72/100), el cual tuvo, al 31/12/2021, el siguiente destino:

en ARS	AL 31/12/2021 POR LÍNEA	TOTAL
1. DETALLE INTEGRACION		
Fondos recibidos	7,442,733,870.08	
Comisión Colocación	- 28,102,130.19	
Impuestos a los sellos	- 1,526,428.80	
Impuesto a los débitos y créditos	- 44,834,176.37	
		7,368,271,134.72
2. INTERESES CUENTA CORRIENTE		
	101,949,806.74	
		101,949,806.74
3. GASTOS ABONADOS		
Inversión en Maquinaria	- 3,075,502,909.28	
Inversión en Obra Civil	- 299,176,219.64	
Impuestos	- 42,240,750.41	
Gastos ROFEX	- 11,391,171.83	
Gastos Fiduciario	- 3,737,073.70	
Gastos de Mercado	- 2,427,544.84	
Gastos Operativos	- 1,961,531.99	
Honorarios Importación	- 1,093,549.20	
Honorarios Legales	- 1,902,607.77	
Honorarios Auditor Técnico	- 446,181.60	
Honorarios Escribanía	- 143,920.78	
		- 3,440,023,461.04
4. GASTOS NO EFECTUADOS PERO DEVENGADOS EN PERÍODO		
Inversión en Maquinaria	1,525,416,109.97	
		1,525,416,109.97
5. GANANCIA/ (PERDIDA) INVERSIONES		
Ganancia Neta de Inversiones	458,103,052.40	
		458,103,052.40

En atención a ello, toma la palabra el **Sr. Artola**, quien mociona para que se apruebe el texto del “Reporte de Usos de Fondos y Beneficios Sociales y Ambientales” del Fideicomiso Financiero Proyecto Vida – Laboratorios Richmond, omitiéndose su lectura, en tanto su texto ha sido distribuido a los presentes en forma previa a la reunión. Puesto a votación, la moción resultó aprobada por unanimidad de los directores presentes. No habiendo más asuntos que tratar se cierra el acto siendo las 18:00 horas.

Firmado: Marcelo Rubén Figueiras, Juan Manuel Artola, Elvira Beatriz Zini, Alberto D. Serventich y Santiago G. Lizzoli.