

# **AVISO DE RESULTADO DE LA COLOCACIÓN**

## **PELLEGRINI I FONDO COMÚN DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO**

**Cuotapartes de Copropiedad desde V/N \$ 2.000.000.000  
hasta V/N \$ 10.000.000.000**

**Primer tramo por un monto mínimo de V/N \$ 2.000.000.000  
y un monto máximo V/N \$ 10.000.000.000**



**Pellegrini S.A. Gerente de Fondos Comunes  
de Inversión**  
Sociedad Gerente  
Registro CNV N° 17

**Banco de Valores S.A.**  
Sociedad Depositaria, Organizador de la  
Emisión, Organizador de la  
Colocación y Agente Colocador  
Principal  
Registro CNV N° 6

### **Agentes Colocadores**

**Nación Bursátil S.A.**  
Agente de Liquidación y Compensación y  
Agente de Negociación Integral  
Agente Colocador  
Registro CNV N° 26

**Balanz Capital Valores S.A.U.**  
Agente de Liquidación y Compensación y  
Agente de Negociación Integral  
Agente Colocador  
Registro CNV N° 210

**Zofingen Securities S.A.**  
Agente de Liquidación y Compensación y  
Agente de Negociación Integral  
Agente Colocador  
Registro CNV N° 196

**SBS Trading S.A.**  
Agente de Liquidación y Compensación  
y Agente de Negociación Integral  
Agente Colocador  
Registro CNV N° 53

**Allaria Ledesma & Cía. S.A.**  
Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral  
Agente Colocador  
Registro CNV N° 24

El presente aviso de resultado de la colocación (el “Aviso de Resultado”) es complementario y debe ser leído conjuntamente con el aviso de suscripción de fecha 2 de junio de 2021 (el “Aviso de Suscripción”), el aviso complementario de fecha 3 de junio de 2021 (el “Aviso Complementario”) y el prospecto de fecha 2 de junio de 2021 (el “Prospecto”), publicados en la Autopista de la Información Financiera de la Comisión Nacional de Valores, en el sistema de información dispuesto por Bolsas y Mercados S.A. y en el Boletín Diario de la BCBA, en relación con la colocación de las Cuotapartes (las “Cuotapartes”) a ser emitidas por Pellegrini I Fondo Común de Inversión Cerrado Inmobiliario (el “Fondo”) conforme a la Ley 24.083, y las eventuales normas reglamentarias dictadas por el Poder Ejecutivo Nacional y las Normas de la Comisión Nacional de Valores Nuevo Texto 2013, sus complementarias y modificatorias y demás leyes y reglamentaciones aplicables en la República Argentina.

Por medio del presente Aviso de Resultado, informamos que se han suscripto Cuotapartes por un monto total de V/N \$ 2.033.000.000 (Pesos dos mil treinta y tres millones), conforme el siguiente detalle:

- **Cantidad de ofertas recibidas: 51**
- **Monto ofertado total: V/N \$ 2.033.000.000 (Pesos dos mil treinta y tres millones)**
- **Monto total suscripto: V/N \$ 2.033.000.000 (Pesos dos mil treinta y tres millones)**
- **Precio de Suscripción: 100% del Valor Nominal.**
- **Fecha de Liquidación, Integración y Emisión: 11 de junio de 2021.**

**SE RECUERDA QUE EL DÍA 11 DE JUNIO DE 2021, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL PROSPECTO Y EN EL REGLAMENTO DE GESTIÓN, LAS CUOTAPARTES DEBERÁN SER INTEGRADAS EN SU TOTALIDAD.**

El presente Aviso de Resultado debe ser leído en forma conjunta con el Reglamento de Gestión, el Prospecto, el Aviso de Suscripción y el Aviso Complementario. Todos los términos utilizados en mayúscula, pero que no se encuentren definidos en el presente Aviso de Resultado tendrán el significado que se les asigna en el Reglamento de Gestión, en el Prospecto, en el Aviso de Suscripción y/o en el Aviso Complementario, según corresponda.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de junio de 2021.

**Matías Gastaminza**  
**Autorizado**