



BANCO DE VALORES

N° 60 Agente de liquidación y compensación  
Y Agente de Negociación Integral

Buenos Aires, 6 de agosto de 2021

Señores:

**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**

Presente

**Ref.: Aviso de Resultado de Colocación del Fideicomiso Financiero PROYECTO VIDA - LABORATORIOS RICHMOND**

De mi mayor consideración:

Por la presente, en mi carácter de autorizado del Fiduciario (Banco de Valores S.A.) del Fideicomiso de la referencia, informo que ha sido suscripta la totalidad de la emisión del Fideicomiso Financiero PROYECTO VIDA - LABORATORIOS RICHMOND por un monto total de V/N U\$S 85.000.000.-

**Certificados de Participación:**

**Monto Colocado:** U\$S 85.000.000.

**Precio de Integración:** 100,0000.

**Se recibieron 60 ofertas por V/N U\$S 85.000.000.**

**No hay Factor de prorrato.**

**Tipo de Cambio Inicial:** 96,8433.

**Fecha de Liquidación y Emisión:** 11 de agosto de 2021

**Fecha de Vencimiento de los Certificados de Participación:** el día en que se cumplan veinte (20) años contados desde la primera Fecha de Pago de Servicios.

**Fecha de cierre de Estados Contables:** 31 de diciembre de cada año

La transferencia de la totalidad de los activos se encontrará perfeccionada en legal forma a la Fecha de Emisión, con la siguiente excepción: si a esa fecha no se hubiera podido fideicomitar el Inmueble – siendo probable que tal resultado pudiera obtenerse dentro de los seis meses siguientes a la fecha de publicación del Aviso de Colocación – el Fiduciante entregará (a) por escritura pública la posesión del mismo, en la que constará un compromiso de otorgar la escritura de transmisión fiduciaria del dominio una vez verificada el Alta de la Unidad Funcional, y un mandato irrevocable a tales efectos; y (b) una póliza de caución emitida por una compañía de primera línea, la cual se cancelará contra la transferencia del dominio fiduciario sobre la Nueva Unidad Funcional; todo ello con el alcance estipulado en el artículo 1.3 del Contrato de Fideicomiso.

Los términos definidos tendrán el significado que se les asigna en el Contrato de Fideicomiso contenido en el Prospecto de fecha 28 de julio de 2021.

Sin otro particular, saluda a Uds. muy atentamente,

**JUAN MANUEL PALAVECINO  
APODERADO**