



REPORTE **BONO VERDE**

Uso de Fondos y Beneficios Ambientales

Marzo 2024





Contenidos

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1. | Introducción | 3 |
| 2. | Proyecto Verde Elegible | 4 |
| 3. | Calificación de Bono Verde | 6 |
| 4. | Primer Bono Verde – ON Clase 17 | 8 |
| 5. | Destino de los Fondos – ON Clase 17 | 9 |
| 6. | Beneficios Ambientales | 10 |
| | Anexo I – Informe Contador Público Independiente | 11 |



1. Introducción

Pampa Energía S.A. (indistintamente, “Pampa”, “Pampa Energía”, la “Sociedad” o la “Compañía”) es la empresa líder independiente e integrada de energía, con activa participación en las cadenas de valor de electricidad y gas de Argentina.

| | | | | | |
|---|---|--|--|---|----------------------------------|
| Pampa es la empresa líder independiente e integrada de energía de Argentina | Generación de Electricidad  | | Transmisión de Electricidad  | | |
| | Hidroeléctrico | 938 MW | Transener 22.171 km de líneas de alta tensión | | |
| | Térmico ¹ | 4.093 MW | | | |
| | Co-Generación | 14 MW | | | |
| | Eólico | 287 MW | | | |
| + Expansiones ² | 140 MW | | | | |
| Capacidad Total | | 5.471 MW | Participación del Mercado | | 86% |
| Petróleo y Gas³  | | Midstream  | | Downstream  | |
| Bloques | 11 de producción + 4 de exploración | TGS | 9.220 km de gasoductos Capacidad LGN de 1 millón ton/año | Estireno | Capacidad de: 160 mil ton/año |
| Gas | 12,9 millones m ³ /d de producción | | | Caucho sintético | 55 mil ton/año |
| Petróleo | 4,7 mil bbl/d de producción | | | Poliestireno | 65 mil ton/año |
| Producción Total | | 80,4 mil boe/d | Participación del Mercado | | 60% |
| | | | Participación del Mercado | | 94-100%⁴ |

Nota: información Actualizada al 30 de diciembre de 2023. Las afiliadas CT Barragán (“CTEB”), Transener y TGS no se consolidan en los EEFF. 1 Incluye 848 MW en CTE (co-controlada). 2 Incluye 140 MW en el Parque Eólico PEPE VI. 3 Producción promedio de bloques en Argentina del Tercer Trimestre de 2023. 4 Al 31 de diciembre de 2022.

Con una capacidad instalada de 5.332 MW producimos energía a través de centrales térmicas, hidroeléctricas y parques eólicos, lo que equivale al 12% de la capacidad instalada de Argentina. A la fecha del presente reporte, sumado a las próximas expansiones de 140 MW, nuestra capacidad instalada total ascendería a 5.471 MW. También participa en la transmisión, a través del co-control de Transener, que transporta el 86% de la electricidad de la Argentina.

Desarrolla una intensa actividad en exploración y producción de gas y petróleo con presencia en 11 áreas de producción y 4 áreas de exploración en las cuencas más importantes del país. Co-controla la compañía Transportadora del Gas del Sur (TGS), que transporta el 60% del gas consumido en el país.

Elabora una amplia gama de productos petroquímicos, siendo los principales productores de poliestireno, estireno y caucho de Argentina.

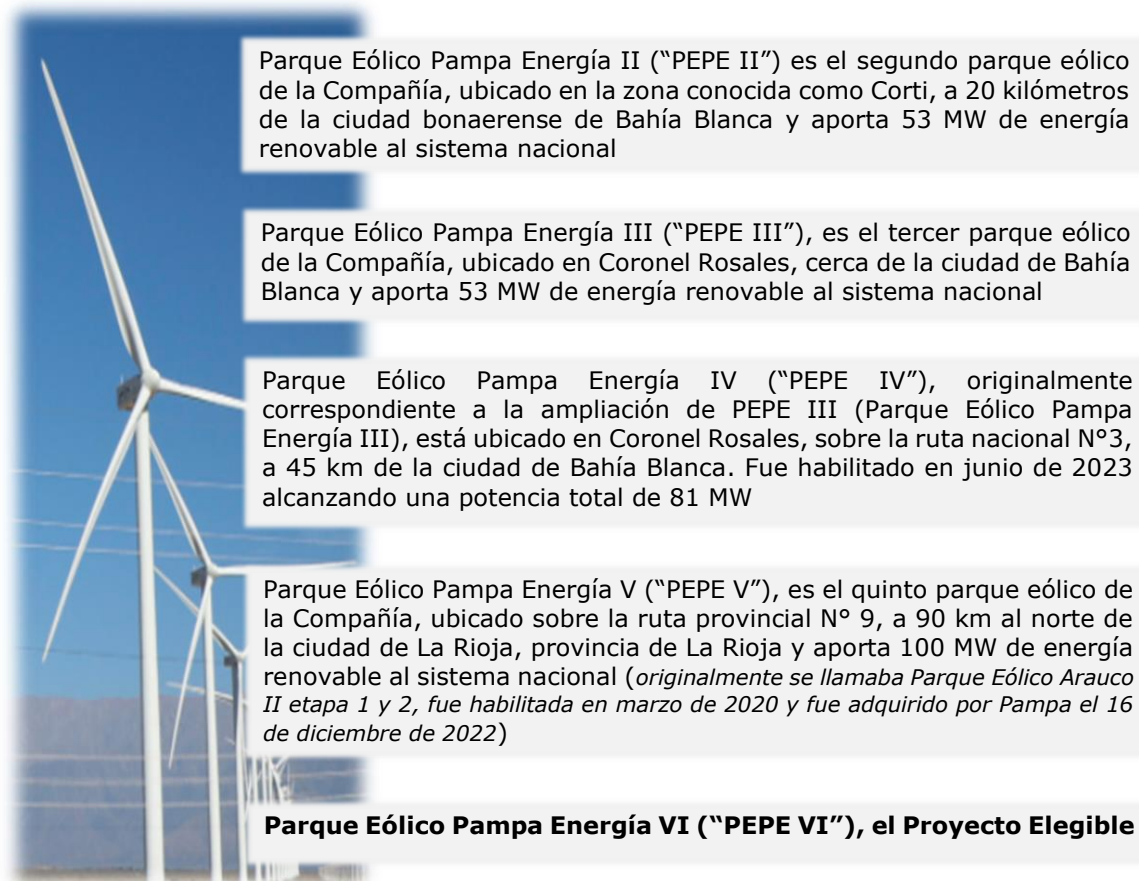
Pampa es una compañía bajo el régimen de oferta pública y se encuentra listada en Bolsas y Mercados Argentinos (“ByMA”), siendo parte de los índices S&P y Merval y de sustentabilidad (no comercial) y miembro del panel especial de negociación de mercado de acciones denominado Panel +GC. También cuenta con un programa de *American Depositary Share* (“ADS”) Nivel II, admitido para cotizar en el *New York Stock Exchange* (cada ADS representa 25 acciones ordinarias).



2. Proyecto Verde Elegible

Particularmente, en el sector de generación de energía, el objetivo de Pampa ha sido siempre crecer de manera sustentable, apuntando a la máxima eficiencia a través de energía renovable y unidades térmicas de alta productividad.

En lo que respecta a la energía renovable, dentro de sus activos de generación eléctrica, Pampa posee cinco parques eólicos operativos que suman una capacidad instalada de 287 MW y proyectos de expansión de 140 MW:



Parque Eólico Pampa Energía II ("PEPE II") es el segundo parque eólico de la Compañía, ubicado en la zona conocida como Corti, a 20 kilómetros de la ciudad bonaerense de Bahía Blanca y aporta 53 MW de energía renovable al sistema nacional

Parque Eólico Pampa Energía III ("PEPE III"), es el tercer parque eólico de la Compañía, ubicado en Coronel Rosales, cerca de la ciudad de Bahía Blanca y aporta 53 MW de energía renovable al sistema nacional

Parque Eólico Pampa Energía IV ("PEPE IV"), originalmente correspondiente a la ampliación de PEPE III (Parque Eólico Pampa Energía III), está ubicado en Coronel Rosales, sobre la ruta nacional N°3, a 45 km de la ciudad de Bahía Blanca. Fue habilitado en junio de 2023 alcanzando una potencia total de 81 MW

Parque Eólico Pampa Energía V ("PEPE V"), es el quinto parque eólico de la Compañía, ubicado sobre la ruta provincial N° 9, a 90 km al norte de la ciudad de La Rioja, provincia de La Rioja y aporta 100 MW de energía renovable al sistema nacional (*originalmente se llamaba Parque Eólico Arauco II etapa 1 y 2, fue habilitada en marzo de 2020 y fue adquirido por Pampa el 16 de diciembre de 2022*)

Parque Eólico Pampa Energía VI ("PEPE VI"), el Proyecto Elegible

En línea con lo detallado anteriormente y a los efectos de seguir ampliando su negocio de generación, a continuación, se describe el proyecto Verde Elegible que respaldó la emisión de las Obligaciones Negociables Clase 17 ("ON Clase 17") como "Bono Verde":

PARQUE EÓLICO PAMPA ENERGÍA VI ("PEPE VI")

Con el objetivo de continuar con la ampliación de sus activos de generación de energía renovables, a principios de 2023, Pampa anunció el proyecto de expansión eólica, PEPE VI con una inversión total estimada de US\$269 millones y permitiendo aportar 140 MW de energía renovable adicionales al sistema nacional, a ser realizado en dos etapas. La etapa 1 por 94,5 MW con una inversión estimada de US\$ 180 millones y la etapa II por 45 MW con una inversión estimada de US\$ 80 millones, ambas se estiman que estén operativas para el segundo semestre de 2024. Las obras consisten en el montaje e instalación de 31 aerogeneradores Vestas de 4,5MW cada uno, totalizando la potencia bruta de PEPE VI en 140 MW con una generación estimada anual de 650 GWh/año. Con esta ampliación, la capacidad instalada de Pampa de sus activos de generación eólica ascenderá a 427 MW.

PEPE VI estará ubicado en el suroeste de la provincia de Buenos Aires, en la Municipalidad de Bahía Blanca sobre la Ruta Provincial N°51 km 714, ubicado en un predio lindero PEPE II. El predio en cuestión tiene una superficie aproximada de 2500 ha aproximadamente has.



Tal como fue mencionado anteriormente, PEPE VI estará compuesta por 31 aerogeneradores VESTAS de 4,5 MW de potencia nominal, totalizando una potencia instalada de 140 MW. A la fecha del presente reporte, la Compañía ya inició las obras de construcción de PEPE VI y se estima que esté operativa en el segundo semestre de 2024.



Las obras de la Etapa 1 implicarán el montaje e instalación de 21 aerogeneradores que aportarán 94,5 MW, con su red interna de cables de media tensión, caminos, y una subestación y línea de 500 KV. Con el objetivo de permitir la evacuación de la energía generada, se procederá a la construcción de un sistema colector de media tensión en 33 kV. Mientras que la Etapa 2 consistirá del montaje e instalación de 10 aerogeneradores, por 45 MW de potencia adicional. Se estima que ambas etapas estén operativas en el segundo semestre de 2024, A la fecha del presente reporte el grado de avance del proyecto es del 64%.

El ingreso al Mercado Eléctrico Mayorista (MEM) de PEPE VI se realizará a través de la vinculación con las instalaciones del Sistema de Transporte de Energía Eléctrica por Distribución Troncal operada por TRANSENER. En el Parque Eólico se llevará a cabo la adecuación a los niveles de tensión correspondientes a 500 kV mediante un transformador destinado a tal fin.

Con el objetivo de permitir la evacuación de la energía generada, se realizó la construcción de un sistema colector de media tensión en 33 kV. El ingreso al MEM se realizará a través de la vinculación con las instalaciones con las instalaciones del Sistema de Transporte de Energía Eléctrica por Distribución Troncal operada por TRANSENER. Dicha vinculación se materializará en la Estación Transformadora Bahía Blanca (ETBB). En el Parque Eólico se llevará a cabo la adecuación a los niveles de tensión correspondientes a 500 kV mediante un transformador destinado a tal fin (33 kV/500 kV).

La energía generada por PEPE VI será comercializada a través de contratos privados con grandes usuarios en el segmento Mercado a Término de Energía Eléctrica de Fuente Renovable (MATER). El proyecto cuenta actualmente con una prioridad de despacho por la totalidad de los MW.

PEPE VI se encuentra alineado con los Principios de Bonos Verdes (“GBP”, por sus siglas en inglés) de la *International Capital Market Association* (“ICMA”) y los Lineamientos para la Emisión de Valores Negociables Sociales, Verdes y Sustentables en Argentina (“Bonos SVS”) de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”). Así como también con el Objetivo de Desarrollo Sostenible (ODS) #7: “Energía Asequible y No Contaminante”, y también con el ODS #13: “Acción por el Clima”, ambos pertenecientes a los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible propuestos por la Organización de las Naciones Unidas (ONU), dentro de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, aprobada por los Estados Miembros de la ONU en 2015.





3. Calificación de Bono Verde

En la evaluación de bono verde realizada por Pampa se concluyó que las ON Clase 17 están alineadas a los cuatro componentes principales de los GBP del ICMA generando un impacto ambiental positivo. A su vez, con fecha 26 de abril de 2023 FIX (afiliada de Fitch Ratings) ("FIX") concluyó igual que Pampa y calificó a las ON Clase 17 como bono verde BV1.

La Calificación BV1 contempla los siguientes factores: un proyecto con claro impacto ambiental positivo a partir de la construcción de un parque eólico, un robusto proceso de selección y evaluación de proyectos, con un proyecto ya seleccionado y de una Compañía calificada AA+(arg) con Perspectiva Estable, con trayectoria en la construcción y operación de parques eólicos, una adecuada gestión de los fondos que permite su trazabilidad y una buena generación de reportes.

A continuación se resumen los principales conceptos/principios de bonos verdes indicados por FIX en su calificación y evaluación, así como también en la evaluación de bono verde realizada por Pampa:

✓ **Uso de los fondos:** Los fondos netos provenientes de la emisión están siendo destinados en su totalidad a las obras totales de PEPE VI, vinculado al sector de energía renovable, categoría que presenta claros beneficios ambientales y dentro de los proyectos elegibles establecidos por el ICMA y de los proyectos aceptados por los principios previstos por la CNV en los Lineamientos para la Emisión de Bonos SVS. PEPE VI está ubicado en un predio situado en la Municipalidad de Bahía Blanca (suroeste de la provincia de Buenos Aires) que cuenta con una superficie aproximada de 2500 hectáreas y es lindero a PEPE II y. A la fecha del presente reporte el proyecto de PEPE VI tiene un grado de avance del 64% (para mayor información, véase la sección "2. Proyecto Verde Elegible"). El 4 de mayo de 2023 se emitieron \$5.980.316.325, con un tipo de inicial de \$221,4817 por cada dólar con vencimiento el 4 de mayo de 2024. El costo total del proyecto se estima en US\$ 269 millones, mientras que la emisión fue por el equivalente a US\$27 millones. A la fecha se han utilizado el 100% de los fondos recaudados (para mayor información véase la sección "5. Destino de los Fondos – ON Clase 17").

✓ **Proceso de evaluación y selección de proyectos:** El proceso para la selección y evaluación del proyecto de PEPE VI se encuentra en línea con los estándares de mercado. Pampa Energía es una de las mayores empresas privadas de energía del país, con una participación del 12% en la generación eléctrica nacional a diciembre 2022. Si bien la Compañía evidencia relativamente un corto historial en el segmento de energía renovable, puso en operaciones su primer parque eólico en junio de 2018 y a la fecha opera cuatro parques, sumado al próximo parque en construcción bajo el proyecto. El proyecto de PEPE VI tiene la aprobación de su Evaluación de Impacto Ambiental (EIA), y es declarado ambientalmente apto, mediante la Resolución RESO-2023-143-GDEBA-SSCYFAMAMGP emitida por el Ministerio de Ambiente de la Provincia de Buenos Aires. Asimismo, todos los parques eólicos de la Compañía cuentan con un Sistema de Gestión Integrado (SGI) que cumple con la Política de Gestión Integrada de Pampa Energía, y con los requisitos de las normas ISO 14001, ISO 50.001 e ISO 55.001. En cuanto el proyecto PEPE VI pase a su fase de operación comercial, dichas certificaciones serán ampliadas a fin de que alcance dicha unidad. La producción será comercializada a través de contratos privados con grandes usuarios en el segmento MATER. Respecto a la prioridad de despacho, el proyecto cuenta actualmente con prioridad de despacho para la totalidad de los MW. Por otra parte, el riesgo de construcción y finalización del Proyecto se encuentra mitigado por la fortaleza crediticia de la compañía, que está calificada por FIX en AA+(arg) con Perspectiva Estable.

✓ **Gestión de los fondos:** Al momento de la emisión, la Compañía estimó que los fondos sean utilizados dentro de los 12 meses contados desde la fecha de emisión y liquidación. La trazabilidad de la gestión de los fondos está garantizada en tanto Pampa



Energía es una compañía que publica trimestralmente sus estados contables en la página web de la CNV, permitiendo, de este modo, trazar y monitorear la aplicación de los fondos a través de tales estados contables. Asimismo, el Departamento de Finanzas de Pampa se encarga de analizar los fondos netos provenientes de la emisión de las ON Clase 17 asignados al proyecto y es responsable de hacer el seguimiento de los recursos de las ON, que incluye corroborar que el producido de la colocación sea segregado o rastreado de manera adecuada por la Compañía. Adicionalmente, hasta su aplicación, los fondos podían invertirse en instrumentos financieros líquidos de alta calidad y en otras inversiones de corto plazo. A la fecha del presente reporte, Pampa ha utilizado el 100% de los fondos recaudados (para mayor información véase la sección "5. Destino de los Fondos – ON Clase 17").

✓ **Informes:** Pampa se ha comprometido a que anualmente, dentro de los 70 días corridos contados desde el cierre del ejercicio económico posterior a la fecha de emisión y liquidación (es decir, el cierre del ejercicio económico finalizado al 31 de diciembre de 2023) y, en caso de corresponder, de cada ejercicio económico subsecuente, en tanto exista producido neto proveniente de la colocación de las ON Clase 17 pendiente de aplicación, publicará un reporte que contemple información actualizada sobre el uso de los fondos provenientes de la emisión de las ON Clase 17, en el que se indiquen el uso de los fondos y los montos asignados durante el período que abarque dicho informe, incluyendo también los beneficios ambientales logrados con el Proyecto Verde Elegible. En cumplimiento con la mencionada obligación, se presenta este informe, el cual será publicado como Hecho Relevante tanto en los medios de difusión de CNV como de BYMA, y en la página web de la Sociedad.




4. Primer Bono Verde – ON Clase 17

Con fecha 4 de mayo de 2023, Pampa emitió las ON Clase 17 por \$5.980 millones a tasa Badlar + 2%, con vencimiento en 12 meses. Este es el segundo bono verde emitido por Pampa que refleja el compromiso de financiar proyectos con impacto positivo para el medioambiente y de diversificar la matriz de generación de energía del país.

La emisión fue reconocida por FIX con la calificación de Bono Verde BV1, la mejor calificación posible, ya que está alineada a los cuatro componentes principales de los GBP del ICMA y fue emitido siguiendo los Lineamientos para la Emisión de Bonos SVS de la CNV y lo dispuesto en la Guía de Bonos Sociales Verdes y Sustentables y el Reglamento de BYMA, integrando el Panel de Bonos Sociales, Verdes y Sustentables de BYMA.

La Compañía ha destinado los fondos provenientes de la emisión a la financiación de PEPE VI (para mayor información, véase la sección “2. Proyecto Verde Elegible”).

A continuación, se resumen los principales términos y condiciones de las ON Clase 17:

|  | | Clase 17 |
|---|--|---|
| Moneda | | Pesos |
| VN Total Colocado | | ARS \$ 5.980.316.325 (US\$ 27MM) |
| Tasa de Interés (a licitar) | | Badlar + 2% |
| Pago de intereses | | Trimestral |
| Amortización | | Bullet, 12 meses |
| Fecha de vencimiento | | 4-may-24 |
| Calificación de Riesgo | | AA+ (arg) Fix SCR S.A. Agente de Calificación de Riesgo |
| Cotización | | BYMA y MAE |
| Ley aplicable | | República Argentina |
| Clasificación | | Bono Verde (BV1) |
| Fecha de Emisión | | 4-may-23 |



Alineado a los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU



5. Destino de los Fondos – ON Clase 17

La Dirección de Finanzas de la Compañía es la encargada de analizar los fondos netos provenientes de la emisión de las ONs Clase 17 asignados al proyecto y es responsable de hacer el seguimiento de los recursos de los bonos. La trazabilidad de la gestión de los fondos está garantizada en tanto Pampa es una compañía pública, que publica trimestralmente sus estados contables en la Página Web de la CNV, permitiendo de este modo trazar y monitorear la aplicación de los fondos a través de tales estados contables.

Pampa Energía ha destinado la totalidad del producido neto proveniente de la colocación de las ONs Clase 17, en cumplimiento de los requisitos del Artículo 36, inciso 2 de la Ley de Obligaciones Negociables, y otras reglamentaciones aplicables, al financiamiento de PEPE VI, destino acorde a los proyectos aceptados por los principios previstos por la CNV en los Lineamientos para la Emisión de Bonos SVS y en la Guía BYMA (para mayor información, véase la sección "2. Proyecto Verde Elegible").

Gestión de los Fondos

Con fecha 4 de mayo de 2023, Pampa emitió las ON Clase 17 por \$5.980.316.325a tasa Badlar + 2%, con vencimiento en 12 meses.

A la fecha del presente reporte la Compañía ha aplicado la totalidad de los fondos obtenidos de la emisión de las ON Clase 17 conforme a lo dispuesto en el suplemento de prospecto de fecha 26 de abril de 2023, dando cumplimiento total al plan de afectación de fondos propuesto con destino a financiar el proyecto de PEPE VI de acuerdo al siguiente detalle:

| Pampaenergía | | Importe en Pesos argentinos (\$) |
|--|----|----------------------------------|
| Fecha de Emisión: 4/05/2023 | | |
| Monto Emitido Obligaciones Negociables Clase 17 | \$ | 5.980.316.325,00 |
| Aplicaciones realizadas | | ONs Clase 17 |
| Comisiones colocadores y gastos | \$ | 29.901.582 |
| Integración en especie (ON Clase 8) | \$ | 852.316.325 |
| (ii) Inversiones en activos físicos situados en el país | \$ | 5.098.098.418 |
| Total | | 5.980.316.325,00 |
| Saldo de los fondos provenientes de la emisión de Obligaciones Negociables pendiente de aplicar | | - |

Como Anexo I del presente reporte se encuentra contenido el Informe Contador Público Independiente respecto del destino de fondos de las ON Clase 17.



6. Beneficios Ambientales

El proyecto PEPE VI conlleva numerosos beneficios ambientales que se describen y cuantifican a continuación.

Este tipo de proyecto se basa en el uso de un recurso renovable y gratuito como lo es **el viento**, sirviéndose de él para la producción de la energía eléctrica denominada "limpia". Por ser su principio de funcionamiento totalmente distinto de todas aquellas que provienen de la quema de combustibles fósiles, no liberan a la atmósfera gases considerados de efecto invernadero (G.E.I), eliminando así las preocupaciones ambientales vinculadas con la contaminación del aire local, los impactos en la salud y el cambio climático global.

Las crecientes necesidades de energía, el aumento de la preocupación por el medio ambiente, por la naturaleza y la calidad de vida, así como la necesidad de diversificar la matriz energética nacional, constituyen un marco ideal para la incorporación de fuentes de energía limpias e inagotables, que contribuyan activamente a construir una oferta energética sólida, diversificada, con garantías de suministro y sostenible. La energía eólica se viene consolidando como una opción confiable, tanto en la consideración económica como ambiental. El éxito de la energía eólica se fundamenta en una industria de alto nivel tecnológico.

En este marco, Pampa Energía S.A. se embarcó en el proyecto de PEPE VI para aportar al Sistema Argentino de Interconexión (SADI) 140 MW. PEPE VI es un proyecto de vital relevancia, dado que permite diversificar gradualmente la Matriz Energética Nacional, para satisfacer la demanda energética de la sociedad en el marco de un desarrollo sustentable.

En base al modelado de los aerogeneradores seleccionados (marca VESTAS, modelo V 150 - 4,5 MW – Hh = 120 m), y considerando una vida útil estimada en 20 años, el PEPE VI permitirá inyectar al Sistema Interconectado Nacional en su vida útil un total de 12.900 GWh de energía limpia, evitando emitir a la atmósfera la cantidad de 5.5000.000 Tn/CO₂eq.

Además, atendiendo a que el PEPE VI generaría aprox. 650.000 MWh/Año, el parque abastecería de energía limpia entre 180.000 y 360.000 hogares.

El proyecto de energía renovable, por otro lado, proporciona un segundo ingreso corriente para los agricultores locales, ofreciéndoles sostenibilidad y rentabilidad con opciones de inversión.



Anexo I – Informe Contador Público Independiente