

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de agosto de 2024

Señores

**Bolsas y Mercados Argentinos S.A.**  
**Gerencia Técnica y de Valores Negociables**  
**At. Liliana Forcinti**  
Presente

Ref. Reporte de uso de fondos y beneficios ambientales y sociales – 25.04.2024

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes en mi carácter de presidente de **PELEGRINI S.A. GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN** (la "Sociedad"), a efectos de responder vuestro mail de fecha 6 de mayo de 2024.

En relación con las consultas realizadas, se informa que:

- Las inversiones realizadas durante el año 2023 permitieron dar cumplimiento al porcentaje mínimo establecido en el Reglamento de Gestión de conformidad con lo establecido en el Capítulo V, punto 4. En particular se prevé cumplir anualmente con el siguiente porcentaje de activos específicos: primer año 25%; segundo año 25%; tercer año 25%; cuarto año 15% y quinto año 10%.

Ejercicio	Meses	PN	Porcentaje Mínimo Activos específicos 75%	Porcentaje acumulado exigido	Activos Especificos	%
31/06/2022	12	3.001.062.448,00	2.250.796.836,00	25,00%	940.388.685,00	41,78%
30/06/2023	24	5.915.495.481,00	4.436.621.610,75	50,00%	2.693.769.262,00	60,72%
31/03/2024	33	16.224.429.281,00	12.168.321.960,75	75,00%	10.713.357.856,00	88,04%
30/06/2024	36			75,00%		
30/06/2025	48			90,00%		
30/06/2026	60			100,00%		

- Al cierre del año 2023, fecha de corte del reporte de uso de fondos, los módulos 14 y 16 del proyecto AGC se encontraban con un grado de avance 98,80% y 99,83% respectivamente, siendo que, a la fecha de la publicación del presente informe, y ya cerrado el primer trimestre 2024, ambos módulos se encuentran finalizados.
- Se tiene por presente lo manifestado respecto a los hechos relevantes
  - Dado el contexto, se procedió a reforzar la seguridad del predio contratando seguridad privada las 24hs, y se están realizando tareas de mantenimiento del predio. A los efectos de continuar con las obras se realizaron los tramites correspondientes en la Municipalidad de San Vicente a los efectos de desligar al director de obra actual. Se relevo y completo la documentación de obra faltante. Finalmente se contactaron 3 potenciales constructoras PYMEs, a las cuales se le disponibilizo la documentación, y estamos a la espera que presenten una cotización para darle continuidad del proyecto.

Atentamente.

Por: **PELEGRINI S.A. GERENTE DE  
 FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN**  
 Aclaración: **Fernando Alberto Bezic**  
 Carácter: **Presidente**