

La Agencia de Administración de Bienes del Estado de la Nación ha otorgado a River Plate el permiso de uso del predio en el cual se desarrollará el Proyecto Social. El Emisor no puede descartar la ocurrencia de eventos extraños que puedan quitarle al Club el permiso de uso del predio e imposibilitar la concreción del Proyecto Social.

Riesgos relacionados con las entidades de garantía

Las calificaciones de riesgo otorgadas a las entidades de garantía expuestas en el presente Prospecto están sujeta a revisión por parte de las respectivas agencias calificadoras, y ni la Emisora ni las entidades de garantía pueden asegurar que no sufran modificaciones.

Asimismo, la capacidad de pago de las Entidades de Garantía bajo los certificados de garantía emitidos para garantizar las Obligaciones Negociables puede estar sujeta a diversos factores, entre las cuales se encuentran:

- La inestabilidad política y económica de Argentina;
- La capacidad del gobierno argentino de implementar reformas económicas;
- Elevados niveles de inflación;
- Limitaciones para el acceso al financiamiento para las compañías argentinas;
- Un descenso en los precios internacionales de los commodities que impacte en forma negativa en la economía argentina;
- Cierta volatilidad en el marco regulatorio;
- El impacto de medidas económicas y políticas de la región y a nivel global;
- Una eventual devaluación pronunciada del peso argentino;
- La profundización de las regulaciones en el mercado cambiario; y
- El gasto público elevado, entre otros.

Las Entidades de Garantía no pueden asegurar niveles de crecimiento en los años futuros ni que la economía argentina no sufrirá recesión alguna. Si las condiciones macroeconómicas y políticas de la Argentina tienden a la inestabilidad, podría afectar el negocio de las Entidades de Garantía, sus resultados financieros, el precio de las Obligaciones Negociables y la capacidad de las entidades de garantía de realizar pagos bajo los certificados de garantía que afianzan las Obligaciones Negociables.

Riesgo de fluctuaciones en la Tasa de Interés

Las Obligaciones Negociables devengarán intereses a una tasa variable anual, que se determinará sumando (o restando) un margen adicional a la Tasa TAMAR o a la Tasa BADLAR Privada, conforme Tasa de Referencia se informará en el Aviso de Suscripción. Este mecanismo de determinación implica que los intereses a pagar por las Obligaciones Negociables están sujetos a variaciones en la Tasa TAMAR o en la Tasa BADLAR Privada.

La Tasa TAMAR es la tasa de interés para depósitos a plazo fijo de más de \$1.000.000.000 (Pesos mil millones) por períodos de entre treinta (30) y treinta y cinco (35) días de plazo de bancos privados de Argentina publicada por el BCRA mientras que la Tasa BADLAR Privada equivale al promedio aritmético de las tasas de intereses que publica el BCRA para depósitos a plazo fijo de 30 (treinta) a 35 (treinta y cinco) días de plazo y de más de un millón de Pesos para los bancos privados de la República Argentina.

La fluctuación de la Tasa TAMAR o de la Tasa BADLAR Privada puede afectar adversamente el rendimiento de las Obligaciones Negociables. Adicionalmente, la inestabilidad económica y las políticas gubernamentales pueden influir en las tasas de interés de manera significativa, generando incertidumbre sobre el rendimiento futuro de las Obligaciones Negociables. Las decisiones de política monetaria del BCRA, tales como la fijación de tasas de referencia y la implementación de controles de capital, también pueden incidir en la Tasa TAMAR y en la Tasa BADLAR Privada y, por ende, en la tasa de interés aplicable a las Obligaciones Negociables.

Por lo tanto, los inversores deben considerar el riesgo de fluctuaciones en la tasa de interés y cómo estas podrían impactar en el rendimiento de las Obligaciones Negociables antes de realizar una inversión.



CLUB ATLÉTICO RIVER PLATE ASOCIACIÓN CIVIL

Figuroa Alcorta 7597,
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina
Teléfono: (+54 11) 5238-2505
Correo electrónico: club@cariverplate.com.ar

ORGANIZADORES, COLOCADORES Y ENTIDADES DE GARANTÍA



SUPERVIELLE

Banco Supervielle S.A.

Agente de Liquidación y Compensación y Agente de
Negociación Integral
Matrícula CNV N°57

cmf

BANCO CORPORATIVO

Banco CMF S.A.

Agente de Liquidación y Compensación y Agente de
Negociación Integral
Matrícula CNV N°63

BBVA

Banco BBVA Argentina S.A.

Agente de Liquidación y Compensación y Agente de
Negociación Integral.
Matrícula N° 42 de la CNV.

VALO

Banco de Valores S.A.

Agente de Liquidación y Compensación y Agente de
Negociación Integral
Matrícula CNV N°60


BANCO COMAFI



Banco Comafi S.A.

Agente de Liquidación y Compensación y
Agente de Negociación Integral
Matrícula CNV N° 54

COLOCADORES


Andres Ballotta
Tesorero

Jorge Pablo Brito
Presidente de la Comisión Directiva
CLUB ATLÉTICO RIVER PLATE ASOCIACIÓN CIVIL



Latin Securities S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y
Agente de Negociación Integral
Matrícula CNV N° 31



Invertir Online S.A.
Agente de Liquidación y
Compensación Integral
Matrícula CNV N° 273



Allaria S.A.
Agente de Liquidación y Compensación y
Agente de Negociación Integral
Matrícula CNV N° 24

**ASESORES LEGALES DEL EMISOR,
ORGANIZADORES, COLOCADORES Y
ENTIDADES DE GARANTÍA**




Beccar Varela
Tucumán 1, Piso 4° (C1049AAA)
Ciudad Autónoma de Buenos Aires Argentina
Teléfono: (+ 5411) 4379 6839
Correo electrónico: ldenegri@beccarvarela.com

ASESORES LEGALES DEL EMISOR



Tavarone, Rovelli, Salim & Miani
Tte. Gral. Juan D. Perón 537, piso 5°
(C1038AAK) Ciudad Autónoma de Buenos
Aires, Argentina
Teléfono (+5411) 5272 1750
Correo electrónico: banking@tavarone.com


Andrés Ballotta
Tesorero